

プレママ・子連れのための賃貸内見チェックリスト

- 物件名： _____
- 号室： _____
- 内見日： _____年____月____日

【子どもを守る】安全面チェック！

チェック	確認項目	チェックのポイント
<input type="checkbox"/>	① お風呂のドア・鍵	子どもの手が届かない高い位置にチャイルドロックがあるか？後付けできそうか？
<input type="checkbox"/>	② ドアノブの形状	子どもがぶつかってケガをしない丸みがあるか？勝手に開けられない工夫ができるか？
<input type="checkbox"/>	③ 建具（ふすま・木枠）	触ってガサガサしていないか？（赤ちゃんや幼稚園児の手にトゲが刺さるのを防ぐ）
<input type="checkbox"/>	④ 窓・ベランダの転落防止	手すりの高さは十分か？すり抜ける隙間はないか？近くに踏み台になる出っ張りはないか？
<input type="checkbox"/>	⑤ 床の硬さ	コンクリート直貼りなどで硬すぎないか？（転倒時のケガ防止、マットが敷きやすいか）
<input type="checkbox"/>	⑥ 室内・目線の危険	子どもの目線の高さに変な出っ張り（柱の角など）や、つまずきやすい段差はないか？
<input type="checkbox"/>	⑦ コンセントの位置	赤ちゃんが触りにくい位置か？安全カバー（ベビーガード）が浮かないで付けられるか？

チェック	確認項目	チェックのポイント
<input type="checkbox"/>	⑧ 通気性・カビ (匂い)	玄関を開けた瞬間にカビ臭さやジメジメ感はないか？すべての窓がスムーズに開くか？
<input type="checkbox"/>	⑨ 1階が駐車場の部屋	(2階以上の部屋の場合)下が空洞で床が結露しやすくないか？(過去にカビ騒動の経験あり！)
<input type="checkbox"/>	⑩ 危険な虫の有無	軒下に蜂の巣の跡はないか？すぐ裏に手入れされていない山や茂みがないか？
<input type="checkbox"/>	⑪ ベビーゾーンの確保	リビングにベビーサークルやプレイマットを安全に敷けるスペース(間取り)があるか？
<input type="checkbox"/>	⑫ 玄関ドアから道路まで	ドアを開けてすぐ車道になっていないか？飛び出しを防ぐ「ゆとり空間(バッファー)」はあるか？

入居後に後悔しない！暮らしやすさのためのチェック！

チェック	確認項目	チェックのポイント
<input type="checkbox"/>	⑬ 前の住人の退去理由	不動産屋さんにストレートに質問！過去に騒音トラブルなどがなかったか確認する。
<input type="checkbox"/>	⑭ 近隣の住人情報	お隣や上下階はどんな人が住んでいるか？(単身者が多いか、ファミリー層がいるか)
<input type="checkbox"/>	⑮ エレベーター・通路の幅	ベビーカーのサイズを事前に測っておき、通路やエレベーターをスムーズに通れるか計測。

チェック	確認項目	チェックのポイント
<input type="checkbox"/>	⑩ 共用廊下のすれ違い	ベビーカーを押したまま、他の住人と余裕ですれ違える幅があるか？（毎日の送り迎えで重要！）
<input type="checkbox"/>	⑪ ベビーカー置き場	玄関内、または共用部にベビーカーを置いておけるスペースがあるか？
<input type="checkbox"/>	⑫ お風呂の追い炊き機能	ワンオペお風呂でもお湯が冷めない、追い炊き機能がついているか？
<input type="checkbox"/>	⑬ 浴室乾燥・部屋干し	雨や花粉の季節に、子どもの大量の洗濯物を干せるスペースや設備があるか？
<input type="checkbox"/>	⑭ 家具家電の搬入ルート	今ある冷蔵庫や洗濯機、ファミリーベッドが玄関や廊下の角を曲がって部屋に入るか？
<input type="checkbox"/>	⑮ 部屋のカスタマイズ性	将来子どもが大きくなったとき、家具などで仕切って子ども部屋が作れそうな間取りか？
<input type="checkbox"/>	⑯ カーテンレールの採寸	窓の横幅だけでなく、レールから床までの「高さ」を正確に測る（入居初日の丸見え防止）。

当日の持ち物・直前やることメモ

- レーザースケール（距離計）：メジャーより1秒で測れて時短＆子どもがメジャーで手を切る危険ナシ！
- エチケット袋・飴・タブレット：プレママの突然のつわり対策（物件のトイレは使えません！）
- 出かける直前のトイレ：子どもも大人も必ず済ませる（内見中の「トイレ！」を防止）
- 音の出ない小さなおもちゃ：親が採寸や話に集中したいとき、子どもを飽きさせない

せないため

採寸メモ（レーザースケールで1秒計測！）

- 冷蔵庫置き場：幅 _____ cm × 奥行 _____ cm
- 洗濯機置き場：幅 _____ cm × 奥行 _____ cm
- カーテン（リビング）：幅 _____ cm × 高さ _____ cm
- カーテン（寝室）：幅 _____ cm × 高さ _____ cm
- その他メモ： _____